

## OGŁOSZENIE

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zaprasza organizacje pożytku publicznego do złożenia ofert na odpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na czas oznaczony do 15 lat w celu realizacji zadań samorządu województwa w zakresie aktywizacji regionalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczone geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha, KW nr TO1T/00052977/8 oraz nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00043547/9.

### 2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Mennicznym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/66. Obecny stan techniczny obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomościach determinuje konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych.

Na powyższych nieruchomościach posadowione są:

- 1) dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek magazynowo-biurowy o powierzchni 968 m<sup>2</sup>, kubaturze 3316 m<sup>3</sup>, murowany z cegły, tzw. mur pruski, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej kryty papą. Budynek ogrzewany za pomocą własnej kotłowni węglowej;
- 2) jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek portierni o powierzchni 9,4 m<sup>2</sup>, kubaturze 23 m<sup>3</sup>, murowany z cegły pełnej, dach drewniany, jednospadowy kryty papą;
- 3) jednokondygnacyjny fort ziemny o powierzchni 328 m<sup>2</sup>, kubaturze 2295 m<sup>3</sup>, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny – korytarz obwodowy, stropy ceglane, sklepienia typu kolebkowego i półkolebkowego, w częściach obiektu strop żelbetowy, posadzki betonowe;
- 4) jednokondygnacyjny fort ziemny o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, kubaturze 395 m<sup>3</sup>, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, całkowicie obsypany ziemią, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny – korytarz obwodowy, strop ceglany, sklepienie kolebkowo-krzyżowe, dach płyta detonacyjna betonowa, posadzka betonowa;
- 5) jednokondygnacyjny fort ziemny (prochownia podręczna) o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, kubaturze 395 m<sup>3</sup>, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, obsypany ziemią, składający się z przedsionka i prochowni właściwej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny – korytarz obwodowy, strop ceglany, sklepienie kolebkowo-krzyżowe, dach płyta detonacyjna betonowa, posadzki betonowe;
- 6) jednokondygnacyjny fort ziemny (schron – wartownia) o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, kubatura 504 m<sup>3</sup>, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, posadzka betonowa;
- 7) ogrodzenie o długości 116 mb, wykonane z cegły „Mury Carnota”, wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego, konstrukcja filarowo-arkadowa;
- 8) ogrodzenie o długości 279 mb, wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

### 3. Warunki złożenia oferty:

- 1) Pisemną ofertę należy złożyć osobiście lub drogą pocztową (decyduje data wpływu) w terminie do dnia 16 maja 2016 r. w zamkniętej kopercie z napisem „Użytkowanie Wola Zamkowa w Toruniu” na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Departament Organizacyjny, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń;
- 2) Oferta może być złożona przez podmioty, które stosownie do postanowień ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U z 2016 r. poz. 239 z późn. zm.) posiadają status organizacji pożytku publicznego;
- 3) Oferta powinna zawierać w szczególności:
  - nazwę lub firmę oferenta z adresem siedziby i nr telefonu;
  - zakres prac adaptacyjnych i remontowych planowanych do przeprowadzenia w okresie użytkowania wraz z harmonogramem;
  - wielkość środków przeznaczonych na prace adaptacyjne i remontowe budynków w okresie użytkowania;
  - planowany termin rozpoczęcia działalności merytorycznej w obiektach;
  - opis działań planowanych do realizacji z wykorzystaniem przedmiotowych nieruchomości, w tym:
    - a) charakterystyka i zakres rzeczowy planowanych działań;
    - b) realność planowanych działań;
    - c) opis i wielkość grupy adresatów działań realizowanych w budynkach;
  - informację o środkach przeznaczonych na działalność w obszarze pożytku publicznego z wykorzystaniem nieruchomości;
  - informację o doświadczeniu oferenta.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
  - koncepcję adaptacji i remontów obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu z przeznaczeniem na realizację zadań samorządu województwa w zakresie przeciwdziałania bezrobociu i aktywizacji lokalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej;
  - inne informacje dotyczące wnioskodawcy oraz przedkładanej oferty mogące mieć wpływ na ocenę możliwości realizacji zadania;
  - wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument stanowiący o podstawie działalności podmiotu oraz statut organizacji.
- 5) Oferta musi być podpisana i opieczetowana przez Oferenta;
- 6) Formularz oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia;
- 7) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek oferty, a także zawieszenia naboru na każdym etapie;
- 8) Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, pokój nr 156 lub telefonicznie (56) 62 18 436 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.

### 4. Postanowienia końcowe:

- 1) Oplata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dopuszcza się możliwość naliczania na poczet opłat rocznych nakładów na nieruchomość, do których poniesienia zostanie zobowiązany użytkownik nieruchomości;
- 2) Użytkownik nieruchomości zostanie zobowiązany do dokonywania na swój koszt niezbędnych napraw, remontów (nakłady konieczne) związanych z bieżącą, prawidłową eksploatacją nieruchomości, bez prawa domagania się ich zwrotu;
- 3) Użytkownik nieruchomości zostanie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji technicznej budynków (prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych) jak również

- do przeprowadzania przeglądów okresowych budynków i instalacji stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 4) Użytkownik nieruchomości zostanie zobowiązany do wykonywania w imieniu właściciela obowiązków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
  - 5) Wszelkie modernizacje i remonty (nakłady użyteczne) będą wykonywane przez Użytkownika we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych na ten cel nakładów. Minimalna wartość nakładów użytecznych w rozliczeniu 15-letnim zostanie określona w umowie użytkowania, z rygiorem nałożenia na Użytkownika obowiązku zapłaty niniejszej kwoty z tytułu niezrealizowania przez Użytkownika tych nakładów. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy oraz nieponiesienia nakładów użytecznych Użytkownik będzie zobowiązany zwrócić Województwu Kujawsko-Pomorskiemu środki odpowiadające wartości nieponiesionych nakładów proporcjonalnie do okresu trwania umowy;
  - 6) Wszystkie remonty ingerujące w substancję przedmiotu użytkowania budynków będą wymagały pisemnych ustaleń, co do ich zakresu oraz pisemnej zgody Właściciela;
  - 7) Użytkownik zostanie zobowiązany do przedkładania Właścicielowi nieruchomości corocznych informacji o sposobie wykorzystania przedmiotu użytkowania w roku poprzednim oraz wykonanych konserwacjach, remontach i innych pracach na przedmiocie użytkowania.

Naczelnik  
Wydziału Miłostwa Województwa  
*Leszek Furman*  
Leszek Furman